

売り 一戸建
中古一戸建

防府市大字西浦 メーカー築浅中古住宅

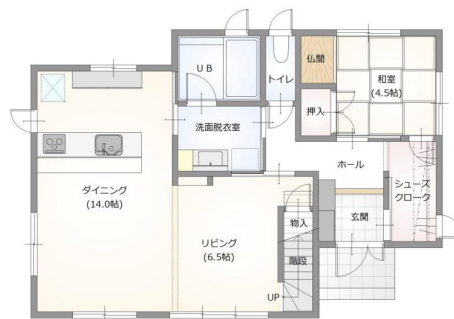
5LDK

価 格

2,580万円

■交通／山陽本線防府駅 徒歩106分 ■所在地／山口県防府市大字西浦（地番：2367-82）

瀬戸内海の穏やかな海が近く、自然を感じながらゆったりと過ごしたい方にぴったりの場所です☆
多様なライフスタイルに対応する間取り♪
大型太陽光発電搭載・全室床暖房の物件！



土地面積	公簿 436.43㎡（約132.02坪）		
私道面積	無		
建物面積	133.06㎡（約40.25坪）		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	5LDK 和室4.5帖／洋室10帖／洋室5.3帖／洋室4.5帖／LDK20.5帖		
駐車場	有 無料（3台以上無料） 駐車場3台分以上		
築年月	2014[H26]年07月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	50%・80%
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
地 勢	高台		
接 道	【角地】北西 幅:6m 公道 接面:20m 舗装有 他		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	西浦小学校 1,855m、華西中学校 3,186m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック：無		
リフォーム等			
設 備 特 記	海の近く、角地、区画整理地内、日当たり良好、通風良好 バス・トイレ別、オートバス、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、エアコン、床暖房、CATV、室内洗濯機置場、室内物干し、フローリング、複層ガラス、照明器具、モニター付インターホン、ダブルロックドア、ディンプルキー、防犯用ガラス、火災報知器（報知器）、電気、上水道、下水道、給湯、オール電化、太陽光発電システム		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様： 一般媒介
物件番号： 5102399295

情報更新日： 2025年12月09日